



Villa 7 pièces proche port, plages et Bourg



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 632,141.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Larmor-Baden
Postcode:	56870
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:

A 5min à pieds du port, des plages et des commerces, cette grande maison traditionnelle est idéale pour accueillir votre famille....! . La propriété dispose d'un sous-sol integral de plus de 115m² de surface et divisé en plusieurs locaux. Un jardin paysagé avec son abris, une aire de stationnement et un double garage en annexe complète cette grande propriété de plus de 1700m²...!
Architecture traditionnelle, cette demeure est à rénover pour vous offrir un cadre de vie très agréable et fonctionnel.
D'une surface habitable d'environ 153 m², la maison se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, une salle à manger, un salon, 2 chambres, 1 salles de bain et 1 WC. À l'étage, on trouve 3 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau , 1 WC et 1 grenier pouvant être aménagé, offrant ainsi des espaces de vie spacieux et lumineux pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 536 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 3,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Gebouwd: 1970

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 153 m²
Lot Afmeting: 1674 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 294

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199365

