



Maison familiale 179 m² – Terrain 4 074 m²



Proposition d'aménagement d'un non-constructible proposée par l'agence

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 424,572.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Ferte-Gaucher
Postcode:	77320
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:

À la recherche de calme et d'espace tout en restant proche des commodités ?
 Cette maison, située à 30 min de Coulommiers, 15 min de Rosay-en-Brie et 10 min de La Ferté-Gaucher, vous séduira par ses volumes généreux et son cadre verdoyant.

 Rez-de-chaussée :

 Grande pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine aménagée

 3 chambres confortables

 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative

 1 salle de bain indépendante

 Garage attenant

 Étage :

 2 chambres, dont une avec salle d'eau privative

 Grande pièce palière modulable (bureau, salle de jeux, bibliothèque...)

 Extérieur :

 Terrain clos et arboré

 Environnement paisible, sans vis-à-vis

 Parfait pour les enfants, les animaux ou un projet de jardin/potager

 Points forts :

 Maison fonctionnelle et spacieuse

 Cadre verdoyant à seulement quelques minutes de la N4

 Idéal pour une famille en quête de confort, de tranquillité et de proximité

 À visiter sans tarder : un véritable havre de paix où il fait bon vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Gebouwd: 2007



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	179 m ²
Lot Afmeting:	4074 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	107
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197678

