



## Duplex 3 pièces avec balcon et stationnement double



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 271,254.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

**EXCLUSIVITÉ - VANNES** - A proximité du centre-ville de VANNES, dans un quartier recherché offrant un accès à pied aux commerces, transports et écoles : découvrez ce charmant appartement T3 en DUPLEX de 57 m<sup>2</sup> carrez. Au premier niveau: une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse s'ouvrant directement sur un balcon, une cuisine A/E, ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, le coin nuit propose deux chambres, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains. Deux places de stationnement complètent ce bien. Chauffage individuel électrique. La localisation, la décoration soignée, les faibles charges de copropriétés ainsi que le ravalement récent sont ses atouts majeurs.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 556 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 57 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600219

