



## Maison 5p piscine grand jardin secteur Robert Boulin



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 471,742.21 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Libourne           |
| Postcode:                   | 33500              |
| Geplaatst:                  | 25-02-2026         |

### Omschrijving:

Située dans un secteur recherché à Libourne, proche du centre-ville, de la gare et de l'hôpital Robert Boulin, cette maison de charme bénéficie d'un emplacement idéal alliant la quiétude d'un quartier résidentiel et la proximité des commodités urbaines.<br /><br />Implantée sur un grand terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> environ avec piscine et terrasse exposées sud-est, cette propriété offre un bel espace extérieur pour les amoureux de jardinage ou de détente en plein air. Le garage attenant et les deux cabanons de jardins ajoutent des espaces de stockage importants.<br /><br />Avec une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, cette maison de charme baignée de lumière se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec toilettes indépendants, d'un salon-séjour avec parquet, d'une suite parentale et sa salle d'eau attenante, d'une cuisine fermée équipée et d'un cellier. L'étage comporte un pallier avec espace détente desservant deux belles chambres dont une avec balcon, un bureau, une salle de bain avec toilettes et un dressing.<br /><br />Laissez-vous charmer par ses volumes, son cachet et son agréable espace extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 402 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1959

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers:   | 2 |



Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608348

