



## Garage 60 m<sup>2</sup> avec jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 115,827.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Latresne
Postcode:	33360
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

LATRESNE – Garage avec fort potentiel  
Garage d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond permettant l'aménagement d'un niveau supplémentaire (R+1).  
Implanté sur une parcelle d'environ 280 m<sup>2</sup>, avec extérieur agréable.  
Le bien dispose déjà d'une salle d'eau avec WC raccordés au tout-à-l'égout.  
Prévoir installation des compteurs eau et électricité.  
Idéal pour :  
Atelier  
Stockage - dépôt  
Projet nécessitant du volume  
Accès rapide à la rocade (2 min) et proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	260 m <sup>2</sup>

### Building details

Parking:	Ja
----------	----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T711019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1608026

