



## Immeuble de rapport – 5 lots – Bon rendement locatif



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,478,595

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Maur-des-Fossés
Postcode:	94100
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

En exclusivité, situé rue du Four, l'une des rues les plus anciennes et les plus recherchées de Saint-Maur-des-Fossés, cet immeuble de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du Vieux Saint-Maur, dans un environnement à forte valeur patrimoniale à proximité immédiate des commerces et du RER A.  
L'immeuble se compose de :  
• Un local commercial occupé par un restaurant en rez-de-chaussée  
• Deux studette idéale pour les étudiants du quartier  
• Deux appartements de type F2  
Cette configuration en fait un produit d'investissement particulièrement pertinent, offrant une diversification locative entre activité commerciale et logements  
Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant un actif rare, situé dans un secteur prisé, avec un fort potentiel locatif et une valeur patrimoniale durable.  
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 185 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 278 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598434

