



## Cadre de vie idéal entre centre, mer et campagne !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 175,788.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plerin
Postcode:	22190
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

Située dans un quartier prisé de Plérin, entre campagne, mer et centre-ville, cette maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> sur 200 m<sup>2</sup> de terrain, offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation. Les points forts : Emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la mer et des commodités. Environnement calme. Pas de jardin, mais une cour pour rentrer les véhicules, et pour y installer une terrasse. Que vous souhaitiez créer votre résidence principale, une maison secondaire ou réaliser un investissement patrimonial, ce bien vous offre une multitude de possibilités dans l'un des secteurs recherchés de Plérin. Opportunité rare à visiter sans tarder ! PRÉVOIR BUDGET TRAVAUX Vidéos et photos supplémentaires sur demande après entretien téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 063 €

Honoraires charge acquéreur : 9 737 € soit 6,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1830

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	200 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 486

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608257

