



Maison de ville à rénover 3 chambres, cour, garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 151,379.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	25-02-2026

Omschrijving:

A Cognac, dans le quartier recherché du Champs de Foire, laissez-vous séduire par cette maison de 5 pièces pleine de promesses !

Idéalement située entre les commerces de l'avenue Victor Hugo, le marché du champs de foire et les écoles, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, une cour intime sans vis-à-vis vous attend pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée : une entrée dessert un salon parqueté avec un bel escalier, un WC indépendant, ainsi qu'un séjour de 12 m² pouvant s'ouvrir sur une cuisine de 17 m² pour créer un bel espace de vie convivial (proposition d'aménagement virtuel en photos).

À l'étage, vous disposez de trois belles chambres et d'une spacieuse salle de bain.
Une cave, une véranda de 10 m² et un garage complètent ce bien.
Des travaux sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et en faire un lieu de vie à votre image.

Un projet inspirant, à découvrir sans tarder !
Autres projections 3D disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	104 m ²



Lot Afmeting: 120 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 306

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607461

