



Corps de ferme charmant sur plus de 2 ha, Plouyé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,596.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouye
Postcode:	29690
Geplaatst:	25-02-2026

Omschrijving:

Niché en pleine nature, sur la commune de Plouyé, je vous invite à venir découvrir ce corps de ferme de caractère.
Ici, on respire!
Située en impasse, sur 2,4 hectares de pâtures et de bois, dans un paysage vallonné et bucolique, la propriété possède des sources, un puits, du bois pour se chauffer, et offre cette sensation rare et précieuse d'être seul au monde, sans être isolé.
Visite virtuelle par ici:
<https://tour.giraffe360.com/8ae35e51bf1347b2bfe4d89dea9ec87b>

La maison principale, bâtie vers 1900, offre environ 105 m² habitables.
Une maison chaleureuse, saine, habitée, où l'on sent le soin apporté au fil des années.
Le poêle à bois diffuse une chaleur enveloppante.
L'électricité a été entièrement revue, la toiture isolée (ouate de cellulose et laine de roche), les murs enduits de chaux-chanvre, agrémentés d'huisseries en double vitrage PVC et bois.
Au rez-de-chaussée, une pièce de vie charmante avec une cuisine ouverte sur un salon douillet avec poêle à bois, une chambre, une salle d'eau, des WC et une buanderie.
Un escalier ancien dessert l'étage, avec deux chambres et un bureau, sur un plancher en châtaignier qui raconte déjà une histoire.
La VMC est neuve (2025), le conduit du poêle est tubé, le ballon d'eau chaude fait 200 litres.
La fibre est disponible, prête à être raccordée si besoin.

Une seconde maison à réhabiliter et des dépendances complètent l'ensemble, avec notamment un hangar d'environ 500 m², en très bon état, rénové en 2024 : charpente consolidée, toiture en bac acier, point d'eau, électricité en place, avec possibilité de triphasé.
Un vrai atout pour une activité artisanale, agricole ou simplement pour voir grand.

L'environnement est paisible, sans route passante, avec un voisinage discret et respectueux.

Côté situation, nous sommes à la campagne, certes, mais non loin des commodités:
à 5 minutes de Huelgoat (écoles, collège, commerces), à 5 minutes de Plouyé, à 20 minutes de Carhaix et de sa gare SNCF, à 35 minutes de Morlaix et environ 50 minutes de l'aéroport de



Brest Guipavas.

Un lieu de vie authentique et généreux, que je serai heureuse de vous faire visiter.
À bientôt, donc,

Aurélie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 105 m²

Lot Afmeting: 23500 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 288

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603882

