



Calme proche centre-ville - 96m² - 3ch - Grand garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 330,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Parempuyre
Postcode:	33290
Geplaatst:	25-02-2026

Omschrijving:

Dans un quartier calme et résidentiel de Parempuyre, découvrez cette charmante maison traditionnelle de 96m², située à proximité du centre-ville et des commodités.
A l'intérieur, vous apprécierez sa grande pièce de vie traversante, sa cuisine ouverte de qualité, ses 3 chambres confortables, son grand cellier/buanderie ouvert sur l'extérieur, sa salle de bain avec baignoire et douche, et ses WC séparés.
A l'extérieur, sur un terrain de 300m², vous serez séduit par son joli jardin arboré sans vis-à-vis et sa belle terrasse en bois.
Un très grand garage (30m²) permet d'envisager des aménagements complémentaires.
La maison est équipée de panneaux solaires et de la climatisation. La toiture a été refaite en 2025, et la porte d'entrée est neuve.
En parfait état et bien entretenue, cette maison fonctionnelle et confortable offre un cadre de vie tranquille et pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	96 m ²
Lot Afmeting:	300 m ²



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610590

