



## Aux portes du centre de Loches ! A ne pas rater !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,095.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Château de Loches
Postcode:	37600
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

Une vrai petit bijou, allez, je vous dis tout ! A seulement 3 km de l'hyper centre de Loches, je vous propose de pousser la porte de cette jolie maison ancienne restaurée. Au rez de chaussée, vous profiterez d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec un clim réversible, d'une grande et lumineuse chambre avec porte fenêtre et dressing avec un accès direct sur la petite cour intérieure. Une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau et permettent une vie de plain-pied. A l'étage, découvrez deux petites chambres en enfilade, une autre pièce (sans fenêtre), des toilettes et une salle d'eau. A l'extérieur une belle cour en partie enherbée vous permettra de profiter de moments conviviaux en famille et entre amis. Prenez de la hauteur ! montez au jardin, prélasser vous dans un transat et admirez l'Indre qui se trouve face à vous... Ses atouts supplémentaires : Un garage attenant d'environ 40 m<sup>2</sup>, une grande cuisine d'été, un cellier, une verrière ! Si vous la laissez vous échapper, vous le regretterez ! N'attendez-plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 597 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1610261

