



T2 lumineux avec double balcon et vue dégagée à Blanquefort



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 191,278.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blanquefort
Postcode:	33290
Geplaatst:	25-02-2026

Omschrijving:

Vous cherchez un appartement confortable, lumineux et fonctionnel dans un environnement paisible ?
Vous êtes au bon endroit.
Situé dans un quartier résidentiel calme de Blanquefort, cet appartement de 49,43 m² vous séduira par son atmosphère chaleureuse, sa circulation agréable et sa belle luminosité.
Implanté au 2^e étage sur 3 d'une copropriété sécurisée et bien entretenue (avec ascenseur rénové), vous profiterez d'une vue dégagée, d'une exposition sud-ouest et du chant des oiseaux au quotidien.
-Un intérieur optimisé et modulable
-La configuration actuelle permet une cuisine ouverte ou semi-ouverte selon vos envies.
-L'appartement se compose de :
-Une entrée avec placards intégrés, idéale pour optimiser les rangements
-Une buanderie indépendante
-Une pièce de vie lumineuse avec deux immenses baies vitrées ouvrant sur balcon
-Une cuisine aménagée et semi-équipée
-Une chambre semi-ouverte, facilement cloisonnable selon vos besoins
-Une salle d'eau indépendante avec douche à l'italienne
-Un WC séparé
-Deux grands balcons privatifs, véritables prolongements de l'espace de vie
La photo 5 propose un exemple d'aménagement.
Confort & prestations :
-Chauffage collectif au gaz
-Eau chaude et eau froide incluses dans les charges
-Gaz cuisine compris
-Parking collectif
-Local poubelle
-Résidence construite en 1973
-Ravalement de façade réalisé en 2020
-Copropriété de 105 lots
-Charges : 171 € / mois (Paiement Trimestriel) (incluant chauffage, eau chaude et froide, gaz cuisine, entretien des espaces verts, ascenseur et ordures ménagères)
-Taxe foncière : 853 €
-Présence d'un syndic de copropriété
Un bien disponible immédiatement !
Idéal pour :
-Un



premier achat
-Un investissement locatif (secteur à forte demande)
-Toute personne recherchant un appartement fonctionnel dans un cadre calme et résidentiel

Un bien agréable à vivre, lumineux et modulable selon votre projet.

Vous avez des questions ? Une visite ?

Je vous donne encore plus d'informations avec plaisir.
Contactez-moi 06 33 40 07 28 et venez découvrir votre futur cocon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2060 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 49 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609144



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

