



## Maison récente avec dépendance pro & solaire



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 449,445.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pont-Scorff
Postcode:	56620
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

À Plouay (56240), découvrez une maison récente alliant confort, modernité et tranquillité, à seulement 3 minutes du centre-ville. Son terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup> offre un cadre privilégié avec plusieurs places de parking, un garage isolée ayant servi de local professionnel et pouvant l'être à nouveau, ainsi qu'un tracker solaire équipé de quatre panneaux de très bonne qualité, idéal pour un usage pro ou perso et pour réduire vos factures d'énergie.

- 135 m<sup>2</sup> habitables
- 6 pièces dont 4 chambres
- Suite parentale au rez de chaussée
- 2 salles de bain
- Salon/séjour lumineux
- Cuisine équipée ouverte
- Cellier + garage
- Construction 2021
- Double vitrage
- Parquet + carrelage
- Un second garage
- Tracker solaire

À l'étage, trois chambres et une salle de bain avec toilettes assurent confort et intimité. L'ensemble offre un bien polyvalent, récent et parfaitement entretenu, idéal pour une famille ou pour développer une activité professionnelle dans un environnement calme et qualitatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 383 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1900 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 40

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712373/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608909

