



## Maison 4 pièces avec garage et jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 553,123.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Ave
Postcode:	56890
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

SAINT-AVÉ/ CENTRE - A proximité des commerces et commodités à pied, découvrez cette maison traditionnelle de 2003 sur un terrain paysager clos de 510 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un salon-séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse et un jardin parfaitement entretenu. Une cuisine A/E communique directement avec un garage spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup>. Atout indéniable pour une vie de plain-pied: une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage: le palier dessert deux chambres, une salle de bains avec wc, un grenier. Chauffage au gaz (chaudière récente 2023) et poêle à pellets. Assainissement collectif. Trois places de stationnements extérieurs supplémentaires. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	113 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	510 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712534/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574315

