



## Appartement T3 62m<sup>2</sup> + cave + 2 places de parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,929.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Brie-Comte-Robert
Postcode:	77170
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

Situé à Brie-Comte-Robert (77170), cet appartement T3 de 62m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité du centre-ville, offrant ainsi l'accès aisé aux commerces et services. La présence d'un digicode assure la sécurité des résidents, tandis que la connectivité à la fibre garantit un accès rapide à internet. De plus, la facilité de stationnement avec deux places de parking, dont une couverte, constitue un avantage non négligeable pour les propriétaires.<br /><br />À l'extérieur, ce bien comprend une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable. Les deux places de parking, dont une couverte, offrent une commodité certaine pour les résidents, permettant de stationner aisément et en toute sécurité.<br /><br />À l'intérieur, l'appartement se compose de 3 pièces comprenant 2 chambres. Construit en 1965, il propose une surface habitable de 62m<sup>2</sup>. Avec des caractéristiques telles qu'une cave pour le stockage, deux places de parking pour le véhicule, dont une couverte pour plus de protection, cet appartement allie fonctionnalité et praticité. Idéal pour un couple ou une petite famille, il offre un espace de vie confortable dans un cadre pratique et sécurisé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 429 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEMAIRE, Tél. : 06 83 91 87 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 494 158 553

Gebouwd: 1965

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 62 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 199529

