



Maison de plain pied PMR récente 4 chambres avec piscine hors sol



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 430,549.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sainte-Fereole
Postcode:	19270
Geplaatst:	25-02-2026

Omschrijving:

Située dans une commune très recherchée, au calme, à 7 minutes à pied de l'église, charmante maison de plain pied construite en L datant de 2012, exposée Est-Ouest, implantée sur une belle parcelle arborée de 2 435m².
Spacieuse et lumineuse, cette maison d'environ 156 m² comprend:
- une entrée,
- un vaste salon-séjour de 35 m² avec cheminée-insert, ouvert sur une agréable terrasse couverte,
- une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée de 13 m²,
- une buanderie,
- quatre grandes chambres (16.74m², 15.04m², 12.96m² et 11.55m²) dont une chambre parentale avec sa salle d'eau
privative (douche à l'Italienne),
- une salle d'eau indépendante (douche à l'Italienne),
- un dressing aménagé,
- deux WC indépendants,
- un bureau accessible par le garage (7 m²),
- un garage avec porte motorisée et un carport attenant.
Côté extérieur, beau jardin arboré, sans vis à vis, agrémenté d'une piscine hors sol au sel de 8mx4.50m, avec plage en bois et clôture de sécurité.
Portail motorisé avec portillon et parking goudronné.
Informations techniques :
- Maison aux normes PMR
- Maison sur vide sanitaire
- Construction en briques creuses d'épaisseur 23 cm avec isolation intérieure (10 cm) Volets roulants électriques,
- Isolation de 45 cm d'épaisseur dans les combles
- Radiateurs électriques à inertie
- Menuiseries en PVC
- Volets roulants électriques en Aluminium
- Ballon d'eau chaude 300 litres
- Assainissement individuel.
Taxe foncière 2025 : 940 €
La maison sera disponible à compter du 1er septembre 2026.
Bourg très dynamique avec toutes les commodités à pied (crèche, école primaire, Pharmacie, Supérette, Bar-Tabac-Restaurant, maison médicale...)
A 12 min de Brive et des axes autoroutiers et à 20 min de Tulle.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 368 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 156 m²
Lot Afmeting: 2435 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185172



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

