



## Maison familiale de 140 m<sup>2</sup> au calme, avec vie de plain-pied et DPE C !!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 361,434.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Savonnières
Postcode:	37510
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

Amoureux de la nature, mais néanmoins pas isolé ? <br /> Cette maison familiale est faite pour vous ! Venez vite la découvrir !<br /><br /> Située à équidistance du centre-ville de Savonnières et de celui de Ballan-Miré (à seulement 5 minutes), au calme, cette maison de 124 m<sup>2</sup> habitables (140 m<sup>2</sup> au sol) est implantée sur une parcelle arborée et close de 1 550 m<sup>2</sup>.<br /><br /> Elle offre de beaux volumes : entrée avec placards, ouverte sur une belle pièce de vie traversante d'environ 56 m<sup>2</sup>, avec accès direct aux extérieurs, et cuisine aménagée et équipée de marque You (2018). Un placard-buanderie y est attenant.<br /> Un couloir dessert la partie nuit, composée de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.<br /><br /> À l'étage : un grand palier, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un second WC, également indépendant.<br /><br /> Il y a aussi un garage, deux abris de jardin, une terrasse et une partie du terrain encore constructible.<br /> Chauffage au gaz de ville et aspiration centralisée.<br /><br /> Les plus : vie de plain-pied, beaux volumes, DPE C, 6 panneaux solaires (2024), chauffage au sol au rez-de-chaussée, cuisine de 2018, nombreux rangements et espaces complémentaires.<br /><br /> Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Gebouwd: 1988

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1550 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199493

