



## Maison - 46m<sup>2</sup> - Écharcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,680.87

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Echarcon
Postcode:	91540
Geplaatst:	25-02-2026

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Cocon rénové en cœur de ville de 46 m<sup>2</sup> habitables ? Maison prête à vivre avec bureau et chambre cosy.

Vous aspirez à un intérieur chaleureux où tout est déjà prêt pour vous accueillir ? Cette ravissante maison de ville rénovée avec soin saura vous séduire par son atmosphère douce et ses espaces optimisés.

Dès le seuil franchi, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, agréable et conviviale, idéale pour se détendre ou recevoir. La cuisine attenante, entièrement aménagée et équipée, a été pensée pour simplifier votre quotidien tout en restant fonctionnelle et élégante.

Au premier niveau, un bureau de 7 m<sup>2</sup> offre un espace calme, parfait pour le télétravail, la lecture ou une activité créative. Une salle d'eau moderne avec WC, entièrement neuve, complète cet étage avec style.

Au dernier étage, la chambre nichée sous les combles (10 m<sup>2</sup> Loi Carrez, 13 m<sup>2</sup> au sol) dévoile un univers intime et cosy, propice au repos et aux nuits paisibles.

Aucun travaux à prévoir : cette maison est prête à vivre et n'attend plus que vous.

Un bien plein de charme, idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre. Contactez-nous pour la découvrir et laissez-vous porter par son ambiance unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

Gebouwd:	1900
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	46 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	25 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Building details

Aantal verdiepingen: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58312

