



## F4 lumineux prêt à emménager, secteur recherché !



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 245,000 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Le Raincy     |
| Postcode:                   | 93340         |
| Geplaatst:                  | 26-02-2026    |

### Omschrijving:

F4 Traversant Rénové – Lumineux & Prêt à Vivre !  
À 10 min du T4 Pavillons-sous-Bois, découvrez ce superbe F4 de 67 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Séjour lumineux avec cuisine ouverte et verrière contemporaine, 3 chambres confortables, salle d'eau moderne et WC indépendant.  
Cave et box fermé de 15 m<sup>2</sup> inclus : idéal pour garer la voiture... ou cacher vos trésors ! Possibilité de vente meublée, prêt à emménager sans travaux. Chauffage individuel au gaz, DPE : E, GES : E, charges : 2 100 €/an.  
Luminosité, confort et praticité réunis : un vrai coup de cœur, où il ne reste plus qu'à poser votre canapé... et vos valises !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1957

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers:   | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1603896

