



APPARTEMENT DE STANDING ENTRE FORET ET CENTRE VILLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 457,660.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Poissy
Postcode:	78300
Geplaatst:	26-02-2026

Omschrijving:

Dans une résidence de standing, calme et sécurisée, idéalement située à proximité de la forêt, de Saint-Germain-en-Laye et de son golf, découvrez ce bel appartement familial de 102 m².
La proximité immédiate du centre-ville de Poissy, de ses commerces et de ses transports constitue un atout majeur pour cette adresse recherchée.
L'appartement séduit dès son entrée spacieuse, donnant sur double salon prolongé par une salle à manger, et d'une cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et baigné de lumière tout au long de la journée. Un balcon vient agréablement compléter cet espace de réception.
Côté nuit, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de douche et WC une salle de bain et toilette séparé
Un cellier, de nombreux placards intégrés et des rangements fonctionnels renforcent le confort au quotidien.
La résidence, extrêmement bien entretenue, bénéficie d'une sécurité renforcée avec deux gardiens.
Un box fermé ainsi qu'une place de parking complètent ce bien rare sur le secteur.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6511 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 102 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598823

