



Immeuble idéal investisseur et travaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 820,268.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bagnolet
Postcode:	93170
Geplaatst:	26-02-2026

Omschrijving:

Immeuble avec déficit foncier possible, défiscalisation, travaux, marchand de biens, immeuble de rapport, potentiel locatif, forte rentabilité projetée, secteur Montreuil Romainville Bagnolet.

Vendu en un seul lot. Possibilité d'achat et de revente à la découpe. Aucun bail en cours, totalement libre, aucun locataire. Travaux à prévoir. Projection locative annuelle 51000 €.
Lot n°1 : local commercial 95m2 ancien restaurant avec comptoir bar et cuisine professionnelle, loyer mensuel .
Lot n°2 : appartement 38m2.
Lot n°3 : appartement 36m2 avec véranda.
Extérieur : 135m2
Trois places de parking extérieures. Possibilité d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	195 m ²
Lot Afmeting:	135 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 347



Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596728

