



Maison 3 pièces, jardin et garage, fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 221,789.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourron-Marlotte
Postcode:	77780
Geplaatst:	26-02-2026

Omschrijving:

Maison située sur la commune de BOURRON-MARLOTTE, secteur Pavé du Roy, axe Fontainebleau/Nemours.
Village de caractère ATTRACTIF et RECHERCHE à seulement 10 minutes au sud de Fontainebleau, école maternelle et primaire sur place, collège international et lycée François 1er à FONTAINEBLEAU avec ramassage scolaire. Emplacement STRATEGIQUE pour une mobilité facile en voiture, en bus de ville (express 34) ou en train avec la liaison directe PARIS GARE DE LYON en 1h (transilien ligne R).

La maison LUMINEUSE et TRAVERSANTE élevée sur garage offre 76 m² habitables et se déploie sur 2 niveaux de vie.
1er étage : salon/séjour, cuisine fermée et WC séparés.
2ème étage : 2 belles chambres de 12m² et 14 m², 1 salle de bain.
En rez de jardin, un ESPACE EXTÉRIEUR privatif clos, un vaste GARAGE de 27 m² et une BUANDERIE attenante complètent ce bien.

Excellent potentiel, idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou même un professionnel en quête de visibilité. Une opportunité à saisir pour personnaliser ce lieu selon vos projets.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 76 m²
Lot Afmeting: 135 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607962

