



## MÉRIEL – Demeure de caractère 165 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 557 m<sup>2</sup> de terrain, gare ligne H à 7 mns à pied.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 668,888.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Meriel
Postcode:	95290
Geplaatst:	26-02-2026

### Omschrijving:

Et si votre prochain coup de cœur se trouvait ici... 7 mns de l'Isle-Adam, Située à Mériel dans un environnement urbain et nature, à seulement 10 mns à pied de la gare SNCF ligne H direct Paris Nord changement possible Ermont RER C - 2 mns des commerces de proximité et d'un super-marché U, cette élégante demeure de 1860 séduit dès les premiers instants par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Cette demeure de charme sans travaux difiée sur un terrain clos de 557 m<sup>2</sup>, cette demeure de 165 m<sup>2</sup> dévoile de beaux volumes et le charme intemporel des maisons anciennes : hauteur sous plafond, lumière traversante, espaces généreux et cachet préservé. Au rez-de-chaussée, une charmante véranda tournée vers le jardin, un hall d'entrée ouvre sur un séjour-salon lumineux propice aux moments de partage, une chambre, une cuisine conviviale, une deuxième entrée sur façade, un wc séparé. À l'étage, un palier, trois belles chambres, une salle d'eau composent un espace nuit familial confortable. Le deuxième étage propose une grande chambre avec son balcon ainsi que trois pièces pratiques, idéales pour le rangement, l'aménagement de dressings ou toute organisation sur-mesure. La maison bénéficie également d'un sous-sol total compartimenté, offrant plusieurs espaces distincts particulièrement fonctionnels : stockage, atelier, buanderie ou cave selon vos besoins. À l'extérieur, une dépendance avec garage à renover et la possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété fermée apportent un confort rare et recherché. Toiture refaite 2023/2024 Électricité refaite 2020 Assainissement conforme contrôle 04/2024 Chaudière Frisquet Menuiseries récentes double vitrage. Le jardin clos bien exposé avec un patio, intime invite à la détente et aux belles soirées d'été en famille ou entre amis. Une maison de caractère, pleine d'âme, alliant le charme de l'ancien au confort



d'aujourd'hui, dans un cadre de vie privilégié. Une véritable demeure coup de cœur où le temps s'arrête à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1860

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 165 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 557 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608047

