



Maison familiale au calme à 5min de Libourne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,058.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	26-02-2026

Omschrijving:

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre, idéalement située à seulement 5 minutes de Libourne et de ses commodités. Nichée dans un hameau du prestigieux Grand Saint-Emilionnais, elle offre un cadre de vie privilégié. Son grand jardin piscinable offre un bel espace extérieur propice à la détente, agrémenté d'une magnifique cuisine d'été, idéale pour profiter des beaux jours. Elle dispose de spacieuses pièces de vie en rez-de-chaussée avec cheminées, d'une cuisine indépendante avec buanderie attenante et d'un wc. À l'étage, un vaste palier pouvant servir de bureau dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une grande salle de jeux mansardée, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires. Un atelier d'environ 46 m², accessible depuis la maison, offre un bel espace de stockage et abrite la chaufferie avec pompe à chaleur air/eau. Bénéficiant d'un bon niveau d'équipement, avec une toiture récente et des menuiseries double vitrage. Un bien plein de potentiel à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 227 m²
Lot Afmeting: 1333 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611627

