



Maison de village pour grande famille/investisseur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 185,411.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Guigneville
Postcode:	45300
Geplaatst:	26-02-2026

Omschrijving:

Située dans la paisible commune de Guigneville (45300), cette maison ancienne de 160 m² offre un cadre de vie idéal, à seulement 7 km de Pithiviers et à proximité d'Etampes et d'Orléans. Bénéficiant d'un terrain de 1237 m², elle allie charme de la campagne et proximité des commodités. À l'extérieur, cette propriété présente des aménagements appréciables, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une cave voûtée et un jardin spacieux. Une grande cour garantit un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. À l'intérieur, la maison de 6 pièces se compose de 4 chambres, offrant un espace habitable confortable de 160 m². La façade en pierre et la toiture en ardoise confèrent du cachet à la propriété, tandis que la présence de combles aménageables et de la fibre optique apportent des opportunités d'agrandissement et de modernisation. Le potentiel d'aménagement est conséquent, pour grande famille ou projet de gîte rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²



Lot Afmeting: 1237 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611261

