



Superbe opportunité



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 99,475.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vierzon
Postcode:	18100
Geplaatst:	26-02-2026

Omschrijving:

À VIERZON – Quartier Bourneuf - Maison individuelle avec chalet bois sur terrain clos de 735 m² à proximité du Cher

Je vous propose cette maison individuelle de 55 m², située dans un environnement calme à Vierzon, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied et proche de l'autoroute A20.

La maison se compose :
• d'une cuisine ouverte sur un séjour de 18 m²,
• d'un salon avec poêle à bois et accès au balcon,
• d'un WC indépendant,
• d'un dressing,
• d'une salle d'eau,
• d'un espace nuit avec accès direct à la terrasse,
• d'une buanderie extérieure,
• ainsi que d'un bûcher.

Un chalet en bois indépendant de 67 m² complète l'ensemble. Actuellement non raccordé à l'électricité et à l'eau (remise en service possible), il offre plusieurs pièces : atelier, bureau, pièce de vie, ancienne cuisine et salle d'eau. Idéal pour un espace professionnel, un logement annexe ou un projet locatif.

Le tout est implanté sur un terrain de 735 m² entièrement clos.

Prestations :
• Chauffage électrique + poêle à bois
• Raccordement au tout-à-l'égout
• Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 1



Afgewerkte vierkante meter: 58 m²
Lot Afmeting: 735 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610874

