



SUPERBE DUPLEX 107M2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 379,551.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	26-02-2026

Omschrijving:

Edwige et Joël de Magalhaes - SAFTI
C'est au cœur d'un parc fermé et boisé de 2 hectares, à proximité immédiate à pieds du bourg du Mesnil Saint Denis que vous découvrirez la résidence des 4 Vents. Reconnue et appréciée pour la beauté de ses lieux, vous aimerez ce magnifique DUPLEX / F5 de 107 m² (loi Carrez) . Situé au deuxième et dernier étage, il se compose : Un hall d'entrée donnant sur un double séjour Cathédrale avec TERRASSE PRIVATIVE. UNE VUE EXCEPTIONNELLE VOUS ATTEND ! Cuisine indépendante équipée (accès loggia) . Couloir avec placards desservant 2 chambres et une salle d'eau . Wc indépendant. A l'étage palier donnant sur la salle de bain avec wc et 1 grande chambre avec terrasse donnant le parc. Deux places de parking en sous sol et cave. Gardien. Si vous souhaitez vivre au cœur du bourg avec toutes les commodités à pieds et profitez d'un cadre exceptionnel de verdure, de calme et de Grand Standing ! Ce DUPLEX aux allures de maison familiale est fait pour vous ! A très vite pour une visite ensemble.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	107 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	215
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1607446
-----------	---------

