



## Superbe pavillon



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | USD 402,977 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Centre-Val de Loire |
| Plaats:                     | Monts               |
| Postcode:                   | 37260               |
| Geplaatst:                  | 26-02-2026          |

### Omschrijving:

Située à Monts (37260), cette maison offre un cadre de vie agréable dans une commune dynamique, à proximité de toutes commodités (écoles, collège, commerces, gare à moins de 5 minutes). Rénovée en 2017, elle bénéficie d'espaces lumineux et fonctionnels, idéaux pour une famille. <br /><br />Le jardin, entièrement clos et paysagé, offre deux espaces terrasses parfaits pour de bons moments de détente. Un cabanon de jardin avec baie vitrée permet du stockage supplémentaire. <br /><br />L'intérieur se compose d'un vaste salon séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une salle d'eau principale, de trois chambres dont une suite parentale de près de 40 m2 avec dressing et salle d'eau, de 2 WC indépendants, d'une grande buanderie, d'un garage et d'une cave.<br /><br />Côté confort: le chauffage se fait par une chaudière gaz de ville avec production d'eau chaude, les huisseries sont en PVC double vitrage et alu pour les baies vitrées, et les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques au RDC. <br /><br />Les combles sont aménageables et une des chambres peut être divisée; un atout supplémentaire pour de nouveaux espaces à créer. <br /><br />Un bien atypique et chaleureux à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 541 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712837/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606093

