



## Urcuit - Maison de Plain-pied, calme, vue dégagée et beau terrain plein sud.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 467,635

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Urcuit
Postcode:	64990
Geplaatst:	26-02-2026

### Omschrijving:

Située à Urcuit, dans un environnement calme et proche des commerces et des commodités, cette maison de plain-pied d'environ 95 m<sup>2</sup> bénéficie d'une agréable exposition plein sud. Elle est implantée sur une belle parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. L'intérieur propose un double séjour lumineux donnant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Un dégagement dessert trois chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier avec accès direct au garage. Parfaitement entretenue, cette maison allie charme et praticité pour un confort de vie au quotidien : plancher chauffant, poêle à bois, cumulus thermodynamique et climatisation réversible.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 95 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598586

