



## Maison contemporaine à Villenave, intra rocade.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 404,853.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villenave-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	26-02-2026

### Omschrijving:

À Villenave-d'Ornon, dans un environnement résidentiel recherché et à proximité du tram C, découvrez cette maison récente de 2018, fonctionnelle et prête à vivre. Dès l'entrée, vous profitez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, pensée pour le quotidien comme pour recevoir. L'ensemble est en excellent état général et ne nécessite aucun travaux. A l'étage se trouvent trois belles chambres, une salle de bains et des rangements adaptés à une vie de famille. À l'extérieur, le jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> permet de profiter des beaux jours sans contrainte d'entretien. Une place de stationnement privative ainsi qu'un local à vélos ou moto complètent le bien. Une maison fonctionnelle, confortable et bien située, idéale pour ceux qui souhaitent s'installer rapidement tout près de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	95 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	176 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712911/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585061

