



## Appartement T3 lumineux avec terrasse et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,467.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Chartres
Postcode:	28000
Geplaatst:	26-02-2026

### Omschrijving:

Situé dans un secteur résidentiel calme et agréable, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie recherché, à proximité des écoles, commerces et transports. La gare est accessible en environ 20 minutes à pied.  
La résidence est bien entretenue. Les parties communes sont propres et soignées (hall en marbre, accès sécurisé par interphone). La façade et les espaces verts sont en très bon état.  
L'appartement dispose d'une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, exposée Est, bordée de haies végétalisées entretenues par la copropriété, offrant un espace extérieur intimiste et facile d'entretien.  
Un garage privatif fermé complète le bien, véritable atout sur le secteur.  
D'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>, l'appartement offre une distribution fonctionnelle et des volumes confortables.  
L'entrée avec rangements dessert un double séjour lumineux avec parquet massif en excellent état, permettant facilement la création d'une seconde chambre si nécessaire.  
La cuisine indépendante est aménagée avec mobilier en bois massif et plan de travail en granit, en très bon état d'entretien.  
L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle de bains, un wc indépendant ainsi qu'un cellier.  
Menuiseries PVC double vitrage remplacées en 2022.  
Eau comprise dans les charges.  
Appartement lumineux, sain et bien entretenu, offrant un potentiel d'actualisation pour le personnaliser selon vos envies.  
Disponible 7j/7 pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 93 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1158 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



---

www.georisques.gouv.fr  
Prix de vente : 158 900 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebouwd: 1972

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95780/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199504

