



## Saint-Servan dans quartier recherché, au calme, appartement type 4 P



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 325,552.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	26-02-2026

### Omschrijving:

Petite copropriété, dans une ancienne maison de maître, situé au 1er étage, cet appartement type 4 pièces ne demande qu'à être rafraîchi. Il comprend une très belle pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (dont une donnant sur un balcon), une salle d'eau et une salle de bains, des toilettes séparées. Une cave. Sa situation et son cachet feront le bonheur de ses futurs acquéreurs. A proximité à pied de très jolies plages et du centre - ville. Travaux de copropriété à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 040 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 040 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	95 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	264
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198379

