



## Maison de plain-pied – La Force (24130)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 193,098.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Force
Postcode:	24130
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

Parcelle de 1 800 m<sup>2</sup> – Secteur recherché – Opportunité d'embellissement  
Située a La Force, à proximité immédiate de la Fondation John Bost et à seulement 10 minutes du centre-ville de Bergerac, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et fonctionnel, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.  
Édifiée selon les normes RT2012, l'habitation développe environ 100 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle généreuse de 1 800 m<sup>2</sup>, offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur.  
Caractéristiques principales  
Maison de plain-pied, facilitant l'usage quotidien.  
Environ 100 m<sup>2</sup> habitables, distribuant un espace de vie modulable selon vos besoins.  
Habitation à rafraîchir, idéale pour un projet de personnalisation ou de revalorisation patrimoniale.  
Parcelle d'environ 1 800 m<sup>2</sup>, permettant stationnement, extension ou aménagement paysager.  
Environnement calme, proche des services, des établissements spécialisés et des axes menant à Bergerac.  
Disponibilité immédiate.  
Atouts complémentaires  
Cette propriété constitue une base solide pour un projet d'amélioration ou de modernisation. Une assistance en maîtrise d'œuvre peut vous être proposée afin de vous accompagner dans la mise en valeur du bien : optimisation des volumes, modernisation énergétique, rafraîchissement général ou réaménagement paysager.  
Informations financières  
Prix net vendeur : 155 000 €  
Honoraires d'agence forfaitaires : 10 000 € ttc à la charge de l'acquéreur  
Mentions obligatoires  
Classe Énergie / Classe GES : en cours  
Type de mandat : Immobilier  
Pas de copropriété – Pas de charges – Taxe foncière 1000€ environ  
Mots-clés: maison plain-pied, La Force, Bergerac Ouest, Dordogne 24, parcelle 1800 m<sup>2</sup>, maison à rafraîchir, potentiel d'aménagement, RT2012, investissement, résidence principale, environnement calme, proximité services, fondation John Bost, opportunité immobilière, projet rénovation, maison



familiale, acquisition patrimoniale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2000

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588751

