



Maison 180 m², 7 pièces, havre de paix



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 588,035.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Fondettes
Postcode:	37230
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

À seulement 20 minutes de Tours, cette maison familiale de 180 m² offre un cadre de vie rare, entre confort moderne et sérénité de la campagne.

Dès l'entrée, la pièce de vie d'environ 80 m² séduit par ses volumes et sa luminosité. Salon avec insert, salle à manger et cuisine ouverte composent un espace chaleureux, tourné vers la terrasse plein sud et le jardin sans vis-à-vis.

La suite parentale en rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied. Un bureau avec accès indépendant répond parfaitement aux besoins de télétravail ou d'activité libérale. À l'étage, trois chambres et une mezzanine complètent l'ensemble.

Le terrain clos et arboré de 2 000 m² accueille piscine couverte, verger, potager et puits avec arrosage automatique. Double vitrage aluminium, volets et Velux solaires, fibre optique : une maison entretenue et prête à vivre.

Un bien complet et recherché sur le secteur.
Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1987

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	180 m ²



Lot Afmeting: 2000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601941

