



## Superbe T2 plein sud avec loggia, parking et box en résidence sécurisée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,012.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pierrefitte-sur-Seine
Postcode:	93380
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

Situé à Pierrefitte-sur-Seine, cet appartement T2 de 46m<sup>2</sup> se trouve dans une zone dynamique, offrant un accès facile aux transports en commun tels que le métro, le bus, le tramway et le train. Proche d'écoles, lycées, collèges et crèches. La résidence sécurisée avec ascenseur, interphone, digicode, et fibre optique garantit un confort et une sécurité appréciables. <br /><br />L'appartement bénéficie d'une exposition plein sud et d'une loggia offrant une vue agréable et une surprise à la clé... Avec un box privatif fermé en sous-sol, cet espace extérieur est un atout. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale. <br /><br />À l'intérieur, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, une chambre avec grands placards intégrés, une cuisine équipée ouverte, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, lavabos et WC. Les nombreux rangements intégrés dans la chambre et la pièce de vie offrent un espace de vie fonctionnel et bien organisé. (eau et chauffage collectif, compris dans les charges)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 126 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	46 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	104
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1602661
-----------	---------

