



3 pièces, balcon sans vis-à-vis, rue des Cloviers



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 259,460.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Argenteuil
Postcode:	95100
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Rue des Cloviers, au cœur d'un quartier résidentiel, à quelques minutes des commerces, au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une charmante résidence récente (2012), appartement 3 pièces de 62m² à vendre avec balcon sans aucun vis à vis de 10m², parking et cave. Il comprend un salon séjour cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain avec WC.

Bâtiment basse consommation. Isolation phonique et thermique optimale. Secteur pavillonnaire.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2606 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 211 750 €

Honoraires charge acquéreur : 8 250 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	73 m ²



Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607941

