



? Maison de caractère avec fort potentiel – 113 m² – Massy

?



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 610,213.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Massy
Postcode:	91300
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

À Massy, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la future ligne 18 du métro (mise en service prévue en 2027), cette maison individuelle de 1956 allie charme, fonctionnalité et véritable potentiel patrimonial. Édifiée sur une parcelle de 243 m², cette maison de 113 m² habitables séduit par son soubassement en meulière et son intérieur chaleureux. Une configuration idéale pour une famille Le rez-de-chaussée surélevé accueille une entrée, une cuisine fermée entièrement équipée, un séjour / salle à manger lumineux et un WC indépendant. À l'étage, trois chambres confortables, un bureau (ou chambre d'appoint) et une salle de bains avec WC composent un espace nuit fonctionnel. Les parquets apportent du cachet, les fenêtres en PVC double vitrage assurent le confort, et le chauffage individuel au gaz garantit une gestion maîtrisée des charges. Un potentiel stratégique pour investisseur Sous-sol total avec accès direct vers l'extérieur. Possibilité d'aménagement en espace indépendant: Création d'un studio ou bureau professionnel Valorisation locative après optimisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1956

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 117 m²
Lot Afmeting: 243 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609316

