



Maison de plain pied avec terrain piscinable



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 500,498.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Maison familiale de plain-pied – 133 m² sur 1000 m² – Biscarrosse
Située à seulement 5 min du centre-bourg de Biscarrosse ou du lac de Navarrosse, dans une impasse au calme, cette maison de plain-pied construite en 1989 développe 133 m² habitables sur une parcelle de 1000 m² piscinable.
Très saine et bénéficiant d'une bonne isolation (classe énergétique C), elle offre un bel espace de vie comprenant un salon avec cuisine ouverte ainsi qu'une arrière-cuisine attenante.
L'espace nuit se compose de quatre chambres de belle taille, et d'une salle de bain moderne avec double vasque, récemment rénovée.
À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, à l'avant et à l'arrière, idéales pour des moments conviviaux. Le terrain dispose de places de stationnement et d'un portail électrique ainsi qu'un bel abris de jardin pour plus de praticité.
Une maison familiale, saine et confortable, alliant calme, proximité et potentiel au cœur de Biscarrosse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 428 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	133 m ²
Lot Afmeting:	1000 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609156

