



Maison récente de 112 m² + garage de 25 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 434,861.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sadirac
Postcode:	33670
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

SOUS OFFRE

Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 5 minutes du centre de Créon et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité.

Avec une surface habitable de 112 m², elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse exposé Sud-Ouest, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 4 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain avec toilette et des toilettes séparées.

Implantée au fond d'une allée, sur une belle parcelle de 1089 m², la propriété offre un cadre verdoyant et calme. Un garage de 25 m² et un carport de 20 m² viennent compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage.

Construite en 2014, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 112 m²
Lot Afmeting: 1089 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 61

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610387

