



EN PLEIN CENTRE VILLE PRES DE LA POSTE A visiter



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 260,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Magnifique appartement duplex lumineux de 75 m² loi carrez en plein centre ville de Pontault Combault éloigné de la rue.

Il se trouve proche mairie et poste et carrefour market. Il est à 22 minutes à pieds de la gare.

Vous avez une entrée puis un escalier vous emmènera sur un grand espace avec cuisine ouverte sur salle à manger et son salon cathédrale.
Un grand placard aménagé dans la cuisine.

Au même étage, une chambre avec une grande armoire qui reste ainsi qu' un espace buanderie et un toilette séparé.

Un autre escalier en colimaçon vous emmènera vers une deuxième chambre avec placards intégrés en sous pente et une salle de bain avec un toilette.

un placard intégré sur le palier.

Une place de parking et possibilité pour un deuxième emplacement

Eau chaude et eau froide comprise dans les charges

A voir absolument.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1643 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	75 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	230
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611363

