



Appartement avec deux balcons et garage fermé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 212,286.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lormont
Postcode:	33310
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Situé à Lormont, à deux pas de l'arrêt de tram Gravières, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable, à quelques minutes de Bordeaux, que ce soit en tram ou en voiture. De la maternelle au lycée, tous les établissements sont accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement, avec ses deux balcons, profite d'une double exposition est-ouest. Un véritable garage fermé de 17 m² en sous-sol ainsi qu'un box privatif d'environ 7 m² complètent ce bien.

Avec ses 83 m² traversants, l'appartement se compose aujourd'hui de deux chambres, mais permet aisément la création d'une troisième. Le séjour lumineux et la cuisine séparée équipée offrent des espaces confortables et fonctionnels. Un dressing, un cellier et de nombreux rangements optimisent le quotidien. Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, pour une gestion simplifiée et maîtrisée du budget.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	83 m ²



Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 111

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612090

