



Propriété 5 chambres 155 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 169,702.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nere
Postcode:	17510
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

A quelques minutes d'Aulnay de Saintonge, sur la commune de Néré, je vous propose de venir découvrir cette jolie propriété d'environ 155 m² habitables à remettre au goût du jour sur une parcelle de 760 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un dégagement desservant une salle d'eau, une chambre, un wc et la partie dépendance incluant le cellier et la buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau. A l'extérieur une belle dépendance avec toiture neuve et un puits. Non attenant de l'autre côté de la rue, vous aurez également un beau terrain d'un hectare environ dont 265m² constructibles, idéal pour des chevaux. Ouvertures en double vitrage bois, chauffage électrique et bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	11026 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611935

