



maison rénové avec charme - Valréas



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 235,871.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Valreas
Postcode:	84600
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux. Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m². Composition : Rez-de-chaussée : Studio de 30 m² comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés • Chauffage électrique 1er étage : Appartement de 46 m² composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche • Chauffage au gaz de ville avec thermostat 2e et dernier étage : Superbe duplex de 88 m² alliant plancher bois et carrelage parefeuille • 2 chambres • 2 salles de bain • Grand vestibule • Cuisine et salon spacieux • Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre • Chauffage au gaz Un bien aux multiples possibilités Cet immeuble est idéal pour Un investissement locatif annuel De la location saisonnière Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3) Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 163 m²
Lot Afmeting: 120 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611927

