



## La plage a pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 188,557.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouguerneau
Postcode:	29880
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

À quelques pas de la plage de Kervenni et de la promenade du Castel Ac'h avec ses restaurants, venez découvrir ce T2 d'environ 48 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin, dans une petite copropriété de 4 lots en cours de création, au cœur du secteur recherché de Lilia.<br /><br />L'appartement offre une pièce de vie lumineuse avec accès direct à un jardin privatif exposé plein Sud, une cuisine fonctionnelle, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Local vélo commun, stationnement libre dans la copropriété.<br /><br />Travaux d'amélioration en cours : pompe à chaleur individuelle, électricité.<br />DPE estimé après travaux : D.<br /><br />Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. Possibilité d'acquérir l'ensemble (4 appartements)<br /><br />Contactez-moi vite pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 48 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 342

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713014/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611907

