



Centre Ville proximité commerces maison familiale avec atelier et dépendances



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Chateau-la-Valliere
Postcode:	37330
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Chateau la Vallière, située en plein centre à proximité immédiate des commerces, cette maison familiale vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement calme et sans vis-à-vis. D'une surface généreuse 202 m², elle se compose au rdc d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un coin repas avec baie vitrée donnant sur l'extérieur. Une vaste pièce de vie de 42m² lumineuse et conviviale, un sas d'entrée ouvert sur un salon, une chambre, une salle d'eau, wc indépendant, une chaufferie. A l'étage, vous trouverez un couloir desservant trois grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et wc. Relié au tout à l'égout, huisseries en double vitrage pvc et alu majoritairement équipées de volets roulants électriques, pompe à chaleur 2023, bonne performance énergétique.. Garage avec porte motorisée et pièce au dessus, atelier de 108 m² avec plateforme de stockage en mezzanine, un appentis pouvant accueillir un véhicule, cave, une dépendance avec réserve d'eau, jardin avec nombreux arbres fruitiers. Terrain entièrement clos de 1043m² sans vis-à-vis, dans un cadre de vie agréable à deux pas des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 202 m²
Lot Afmeting: 1043 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611875

