



MAISON 150M2 - 4 CHAMBRES - 2 GARAGES - TERRAIN 416M2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,751.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Jarne
Postcode:	17220
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

À La Jarne, charmante commune prisée avec commerces, supérette, école, médecins et golf, située à moins de 10 minutes de La Rochelle et Châtelailon-Plage, au calme d'un lotissement sécurisé en fond de raquette, découvrez cette maison familiale d'environ 150 m² offrant un cadre de vie pratique et convivial. Une véranda d'accueil vous mènera à la pièce de vie d'environ 40 m², parfaite pour recevoir famille et amis. Séparée par une verrière, la cuisine indépendante avec son cellier attenant donnent un accès direct au jardin exposé sud. Le rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied avec deux chambres dont une suite parentale (placard, douche, baignoire et WC). À l'étage, deux chambres mansardées supplémentaires avec placards (13.8 m² / 12.1 m²), salle d'eau et WC completent l'ensemble. Un second salon d'environ 30 m², également tourné vers le jardin, constitue un véritable atout : espace réception, salle de jeux, activité libérale ou création d'un espace indépendant pour un revenu locatif... les possibilités sont multiples. Deux garages de 16 et 18 m² viennent parfaire le tout, idéals pour bricoler ou stationner motos et véhicules. Maison entretenue, améliorée depuis 2018 (isolation des combles, huisseries PVC double vitrage, remplacement chaudière, véranda d'accueil, rénovation salle d'eau...), elle offre un cadre de vie agréable et évolutif, parfaitement adapté à une famille comme à un projet mixte habitation / activité. Une opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 150 m²

Lot Afmeting: 416 m²

Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611638

