



## Appartement 4 Pièces avec Terrasse et Vue Dégagée à Villeneuve-la -garenne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villeneuve-la-Garenne
Postcode:	92390
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

Sébastien Landa, conseiller immobilier, vous propose à la vente ce bel appartement 4 pièces de 78 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de bon standing construite en 2004 avec ascenseur, à Villeneuve-la-Garenne. Niché dans un quartier recherché, à deux pas des berges de Seine, il bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Cet appartement familial allie calme, confort et qualité de vie.

Entièrement rénové, cet appartement ne nécessite aucun travaux et offre des prestations soignées ainsi qu'un agencement parfaitement optimisé.

Dès l'entrée, un couloir avec rangements dessert une première chambre de 12 m<sup>2</sup> menant à une seconde chambre de 11 m<sup>2</sup>. Toutes deux sont équipées de placards intégrés, garantissant des espaces de rangement pratiques et fonctionnels.

Le couloir mène également à un vaste séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, véritable cœur de l'appartement. Cet espace lumineux s'ouvre sur un superbe balcon de 18 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur le Parc des Chanteraines, sans aucun vis-à-vis, et une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et apporte une touche de modernité et de convivialité.

L'appartement comprend également une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Une place de parking vient compléter ce bien.

Situé à proximité immédiate du centre commercial Quartz, des écoles, des espaces verts et des transports (bus, tramway T1, RER C Les Grésillons), il bénéficie également d'un accès rapide à l'A86. Le secteur séduit par son cadre paisible tout en restant parfaitement connecté à Paris et aux grands axes.

Clé en main, lumineux, au calme et sans vis-à-vis, cet appartement constitue un véritable coup de cœur pour une résidence principale.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Sébastien Landa.



Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 152 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1906 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 78 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611572



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

