



Appartement - 3 pièces - 59m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 273,613.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Thiais
Postcode:	94320
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Appartement T3 à vendre à Thiais (94320), proche centre-ville

Situé près du centre-ville de Thiais, dans une résidence calme, familiale et sécurisée, cet appartement 3 pièces de 59 m² offre un cadre de vie confortable au quotidien

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif

DESCRIPTION
- appartement 3 pièces
- 2 chambres
- Séjour cuisine ouverte
- Salle d'eau moderne
- Cave
- Place de stationnement

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER
- Aucun travaux
- Appartement lumineux et fonctionnel
- Nombreux rangements + débarras
- Mobilier laissé en grande partie (emménagement rapide)
- Résidence calme et sécurisée
- Chauffage et eau chaude collectifs

EMPLACEMENT PRIVILEGIE A THIAIS (94320)
- Centre-ville de Thiais à proximité
- Ecoles, commerces à pied
- Bus à moins de 10 min à pied (183, 185, TVM, 393, N71)
- Accès rapide A86/axes vers Paris

INVESTISSEUR :
Loyer estimé : 900€ - 1 200€/mois (hors charges)

Appartement bien situé à Thiais pour une famille ou un investisseur

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 59 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611211

