



## 10 Minutes de Mont de Marsan route de l'ocean



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 258,167.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

A 10 minutes de Mont de Marsan sur la route de l'océan cette maison neuve de type 4 de construction 2025 sous garantie de 9 ans de la société les castors Landais d'une surface de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 430 m<sup>2</sup> environ. la maison est très économique d'énergie classe A/A. comprenant entrée, dégagement, une cuisine ouverte à aménager, 3 chambres, un grand salon séjour lumineux, salle d'eau, WC. la maison dispose d'un garage isolé de 18 m<sup>2</sup> et une terrasse extérieur d'environ 25 m<sup>2</sup>. la maison est aux normes PMR pour personne en mobilité réduite. Les frais de notaire réduit à 2.5%. La maison est disponible tout de suite. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	85 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	432 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 46

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1611016

