



Ensemble de 2 Maisons de bourg, entre Vannes et Redon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 267,711.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Questembert
Postcode:	56230
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Située à Saint-Gravé (56220), à quelques kilomètres de Questembert, à 20 minutes de Redon, 30 minutes de Vannes et des plages du Morbihan, cette belle propriété en pierre offre un cadre de vie paisible en plein centre bourg.

Sur un terrain clos et arboré de 470 m², la maison principale se déploie sur trois niveaux, pour une surface habitable de 190m². Le RDC accueille une grande cuisine ouverte sur le jardin, ainsi qu'un grand séjour. Une salle d'eau et des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, quatre belles chambres offrent confort et espace, accompagnées d'une salle de bains et de WC indépendants. Au dernier niveau, deux grands volumes supplémentaires, dont une pièce avec mezzanine et de magnifiques poutres apparentes vous offrent la possibilité de donner libre cours à vos envies : chambres supplémentaires, atelier d'artiste, espace de télétravail, salle de jeux... La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant cave, chaufferie et espaces de rangement.

Enfin, atout rare, la propriété comprend une seconde maison indépendante de 70m², à rénover, offrant cuisine, salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains/WC et grenier aménageable. Parfaite pour un projet locatif, un logement familial indépendant, un atelier ou une activité libérale.

Un bien idéal pour une grande famille, des artistes en quête d'espace ou toute personne souhaitant conjuguer habitation et projet professionnel dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités et des axes ferroviaires (ligne Rennes–Quimper à 8 km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1945

Algemeen

Slaapkamers: 6
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 190 m²
Lot Afmeting: 470 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609392

